



Signot

Signot

SISTEMA integral  
de gestión NOTARIAL

---

# ¿QUIENES SOMOS?

Signot

Notarios



Desarrolladores  
de vivienda



Instituciones  
Financieras



Entidades  
Gubernamentales



Peritos Valuadores



Somos una empresa que está conformada por un equipo interdisciplinario de profesionales, enfocados a **desarrollar herramientas tecnológicas que apoyen en el proceso notarial** desde una visión integral, mejorando sustancialmente la eficiencia de los actores que participan en el proceso de escrituración.

Signot





# ¿QUIENES SOMOS?

Nuestro producto es **SIGNOT®**, el cual es el primer **Sistema Integral de Gestión Notarial**, creado para reducir los tiempos en el proceso y principalmente para vincular a todos los **Actores del Proceso Notarial** como lo son Notarios, Instituciones Financieras, Desarrolladores de Vivienda, Peritos Valuadores, Entidades Gubernamentales y al Cliente Final, eficientando los tiempos de pagos, empadronamientos, entrega de documentos e inscripciones en Registro Público.



# PROPUESTA DE VALOR

En **SIGNOT®** queremos proveer al Sector Notarial **herramientas tecnológicas de última generación** que estén al alcance de todos y que los Notarios y las Entidades Gubernamentales estén a la vanguardia sin necesidad de erogar grandes cantidades de dinero.

Al adquirir el Software SIGNOT® usted podrá tener una **vinculación total con las Notarias del Estado**, además podrá darles a sus administrativos y abogados una herramienta útil para eficientar su trabajo. Con esto logramos mayor recaudación y control de todos los trámites dentro de las dependencias.



# PROBLEMÁTICA ACTUAL

- **Software Internos sin vinculación** con otros Actores del Proceso Notarial.
- **Procesos manuales** entre dependencias y Notarias.
- **Falta de seguimiento puntual** de las Escrituras hechas por los notarios.
- **Nula interacción tecnológica** entre gobierno y notarias.



# PROBLEMÁTICA ACTUAL

- **Gastos innecesarios** en traslados para dar seguimiento o entregar documentación.
- **Duplicidad de funciones** dentro del proceso interno de las Dependencias.
- **Atención personal a clientes**, sin ningún medio electrónico de comunicación.
- **Gastos y desperdicio** de Papel y Tóner.

# ¿CÓMO LOGRAMOS LA DIFERENCIA?

**SIGNOT®** es el **primer Sistema Integral de Gestión Notarial**, creado no solamente para satisfacer las necesidades de las Entidades Gubernamentales, sino también para **vincular a todos los Actores del Proceso Notarial**, eficientando el proceso y eliminando procesos manuales que provocan pérdida de tiempo y traslados.



# MÓDULOS QUE CONTIENE EL SISTEMA


**SIGNOT®** tiene módulos dedicados para cada roll de la Notaria, siendo los más importantes los siguientes:



**Visualización de todas las escrituras** generadas en las Notarias.



**Gráficas Dinámicas** para seguimiento de trámites pendientes y concluidos, ingresos, egresos y productividad de sus empleados.



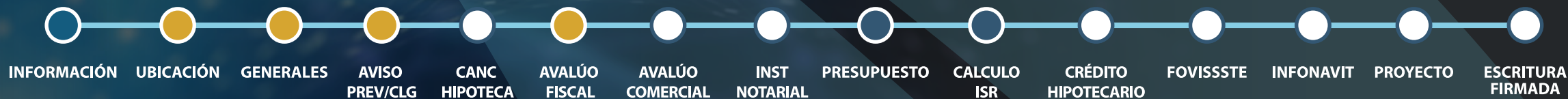
**TimeLine Dinámico** en tiempo real, el cual permite visualizar el estado procesal que guarda cada Escritura.





# TIMELINE DINÁMICO


## PREFIRMA




## POSTFIRMA




# MÓDULOS QUE CONTIENE EL SISTEMA

 **PAGOS.-** Obtenga mayor recaudación y mejor organizada, con SIGNOT® logramos que el Notario cargue al sistema los comprobantes de pagos de cada solicitud de Avisos Preventivos, Certificados de Libertad de Gravamen, Traslado de Dominio y Testimonios, con el fin de que el gobierno visualice por medio del sistema el pago y se haga el ingreso de forma electrónica.

 **APÉNDICE ELECTRÓNICOS,** logramos con el sistema, el envío del apéndice electrónico por medio de SIGNOT®, con esto eliminamos tanto almacenaje de apendices y logramos tener un respaldo digital que durará de por vida.



# MÓDULOS QUE CONTIENE EL SISTEMA

 **ENVÍO DE DOCUMENTOS.-** Por medio de SIGNOT® se les envía la solicitud para AVISOS PREVENTIVOS, CERTIFICADOS DE LIBERTAD DE GRAVAMEN, EMPADRONAMIENTO CATASTRAL Y TESTIMONIOS el cual genera un pre registro para que al momento en que el gestor de notaria lleve el documento original se le entregue la inscripción inmediata del documento evitando tanto papeleo y tiempo. **Desde este modulo también podrán rechazar las inscripciones por errores de captura** por parte de la notaria y con ello eliminamos considerablemente el uso de consumibles.

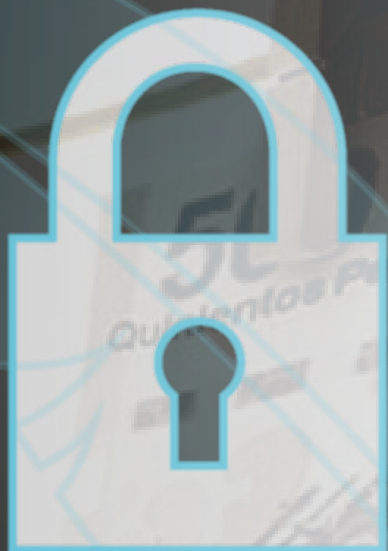




# MÓDULOS QUE CONTIENE EL SISTEMA

- 
- ✦ **FIRMAS ELECTRÓNICAS,** con SIGNOT® podríamos implementar la firma de documentos por medio de la firma electrónica.
  - ✦ **Generación de Archivos Automáticos y Concentrado de ellos,** como lo son TXT de Declaranot, Solicitud de Avisos Preventivos, Certificados de Libertad de Gravamen, Avisos Definitivos, Forma Única del Traslado de Dominio, Índice de los Tomos, Elaboración de Apéndices.




# MÓDULOS QUE CONTIENE EL SISTEMA



-  **Ley AntiLavado**, este módulo permite identificar cuáles son las actividades vulnerables, cuales son sujetas de aviso al SAT, montos autorizados de pagos en efectivo o especie, así como la acumulación de montos por compareciente durante cada 6 meses, eliminando errores humanos en este proceso.
-  **Ticket del Cliente, SIGNOT®** les genera a todos los usuarios un ticket para que ellos mismos den un seguimiento puntual a su tramite Notarial, **sin necesidad de hablar a la Notaria** o a las dependencias gubernamentales, ellos podrán saber en qué proceso se encuentra la misma.



# MÓDULOS QUE CONTIENE EL SISTEMA



**Manejo de Ingresos, lleva puntualmente los ingresos por cada dependencias** de acuerdo a la recaudación que obtuvo y fíltrelo por semana, mes o año.

**Y MUCHAS FUNCIONES MÁS...**



# AHORROS

**Ahorro de tiempo en los procesos internos**, logrando con ello aumentar la eficiencia de su personal y buscando que sus personal tengan más tiempo para atraer clientes.

**Con SIGNOT® pueden reducir personal** o reubicarlos en otras áreas que necesiten más apoyo.

**Reducción del Consumo de Luz**, ya que nuestro software no necesita instalación adicional como servidores y cableado.

A hand is shown holding a small tree made of crumpled paper. The tree has a brown paper trunk and a green crumpled paper canopy. The background is a soft-focus green field. The overall theme is environmental and sustainable.

# AHORROS

- ✎ **Ahorro considerable de Papel y Toner,** aunque considere que no es un gasto importante en su administración, si lo es y con nuestro Software reducimos el uso de estos consumibles.

- ✎ **Optimización de espacios,** ya que con nuestro software logramos un almacenamiento electrónico, y con ello le damos la oportunidad de no tener grandes espacios de almacenaje en sus oficinas gubernamentales.



# AHORROS

- ✍ **Cuidado de su información,** al estar almacenado todo en Amazon, que es uno de los mejores servicios de almacenaje en el mundo, logramos un cuidado de la información que no tendría albergando la información en sus servidores o físicamente.
- ✍ **Todo en un mismo sistema,** ahorrando la inversión de adquisiciones de sistemas alternos que no se vinculan.

# PORTABILIDAD




Con **SIGNOT®** logramos una **portabilidad de información que ningún otro software ofrece**, ya que podremos acceder desde cualquier parte con acceso a internet y desde cualquier dispositivo, logrando con ello una ventaja competitiva y una respuesta inmediata.



# SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN

En **SIGNOT** estamos comprometidos con la **seguridad de la Información**.

Por tal motivo en nuestro sistema:

-  **Toda la información** que es transmitida entre el Software que tienen nuestros usuarios y nuestros servidores **es encriptada** vía SHA-2 & 1048-bit fuerza de cifrado.
-  **Las instancias dinámicas** del servidor operan bajo la siguiente regla; si la primera instancia es inestable o se cae, entra la segunda y así sucesivamente, otorgando una garantía del **99.99%** en línea.
-  **Respaldo diario** de la base de datos en nuestros servidores.

# ESTRUCTURA DE PROCESOS


Con **SIGNOT** ustedes podrán homologar procesos y darle una estructura dinámica a sus dependencias gubernamentales, logrando con ello mejorar los tiempos de entrega de inscripción de las escrituras y documentos.

Con esta ventaja, podrán **Certificarse en ISO 9001** (Sistemas de Gestión de Calidad) logrando con ello confianza y garantía.

Además de lo anterior al modernizar las dependencias **podrán bajar recursos federales por parte de SEDATU.**



# CATASTRO Y REGISTRO PÚBLICO VERDES



Desarrollamos un Sistema que con el solo uso del mismo **eliminamos considerablemente el Uso de Papel, Tóner y Traslados de Gestores**, con ello reducimos considerablemente los gastos de Papelería, agentes contaminantes por el tráfico que generan los gestores al llevar documentos a sus dependencias y **logramos contribuir con el medio ambiente y con nuestro planeta.**

**Con nuestro Software** sus Dependencias Gubernamentales **podrán Certificarse en ISO 14001** (Sistemas de Gestión Ambiental) logrando con ello mejor presencia para sus clientes.

# VENTAJAS



**PRACTICIDAD**



**REDUCCIÓN DE TIEMPOS**



**SEGURIDAD**



**AHORROS**



**ESTRUCTURA DE PROCESOS**



**CUIDANDO EL MEDIO AMBIENTE**

Tenemos la **experiencia necesaria** pues contamos con un equipo dedicado al desarrollo del sistema y un equipo de analistas jurídicos expertos en el proceso notarial.

Nos enorgullece contar con un equipo de soporte y atención a clientes altamente capacitado en el proceso notarial para brindar las soluciones en el menor tiempo posible.

Somos una empresa 100% dedicada a este ramo empresarial.

- Sin duda somos la mejor opción para el desarrollo e implementación del sistema que necesita, vinculando así a todos los actores del proceso hipotecario y notarial.



# Signot



**TEL. (442) 248-19-28  
y (442) 674-70-40  
WWW.SIGNOT.COM  
contacto@signot.com**