



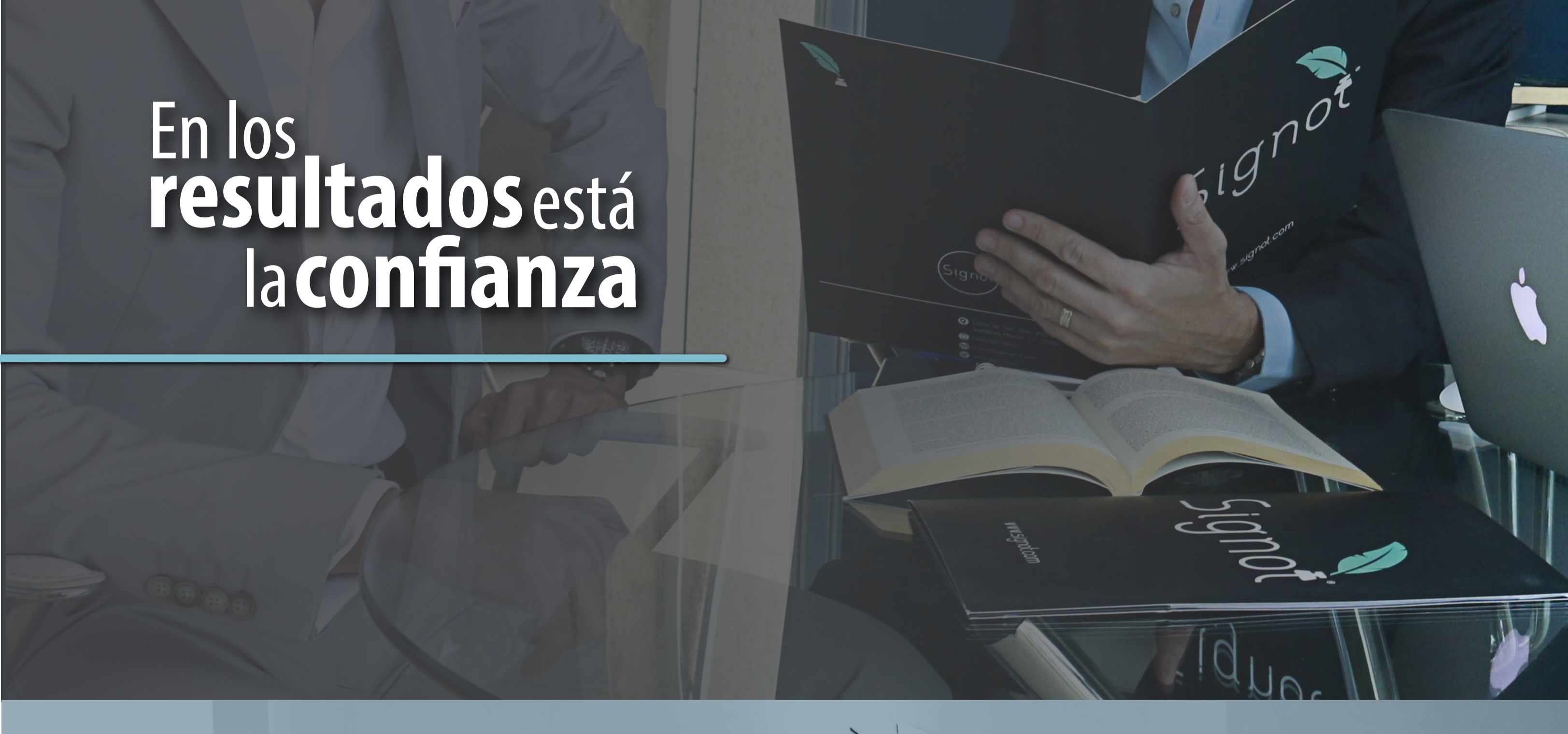
Signot

Reinventamos el proceso Notarial en México

NOSOTROS

Somos una empresa conformada por un equipo interdisciplinario de profesionales, enfocados a desarrollar herramientas tecnológicas que apoyen en el proceso notarial desde una visión integral, mejorando sustancialmente la eficiencia de los actores que participan en el proceso de escrituración, como son: Empresas Desarrolladoras de vivienda, Entidades Financieras, Entidades Gubernamentales, Notarías, Peritos Valuadores, entre otros.

SIGNOT es un software de Gestión Notarial registrado ante el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial (IMPI); esta herramienta tecnológica no es igual a todas las que hay en el mercado, pues además de brindarle un control interno, se vincula con los diferentes actores del proceso Notarial, para brindarle una experiencia única y con ello eficientar los tiempos de llenado e integración de expedientes.



En los resultados está la confianza



QUIÉNES SOMOS



MISIÓN

Facilitar y mejorar la interacción de los actores involucrados en el proceso notarial y de escrituración para reducir los tiempos y complejidad de dichos procesos a un costo accesible.

VISIÓN

Ser identificados por los clientes como líderes de sistemas integrales de soluciones de gestión para el proceso notarial generando valor para nuestros socios de negocio y bienestar para nuestros colaboradores.

LOGROS

OPEN DATA 100 MÉXICO.

SIGNOT es orgullosamente parte de "Datos Abiertos 100 México", a la par de empresas como Banamex, Banorte, Google, JP Morgan, Deloitte, Grupo Bimbo, entre otras. Datos Abiertos 100 México forma parte de la iniciativa de datos abiertos del Gobierno de la República, y es el primer estudio sobre empresas y ONG's mexicanas que utilizan datos gubernamentales abiertos para crecer sus negocios, desarrollar nuevos productos y servicios o crear valor social.

Los datos abiertos son datos públicos y gratuitos que pueden ser utilizados, reutilizados y redistribuidos para lanzar nuevas iniciativas comerciales o filantrópicas, para realizar investigaciones, tomar decisiones basadas en datos, y resolver problemas complicados. Como parte de la política de datos abiertos, el Gobierno de la República colabora con The GovLab de la Universidad de Nueva York para realizar Datos Abiertos 100 México.

El Objetivo de estudio de Datos Abiertos 100 México es el de proveer una base para evaluar el valor económico y social de los datos gubernamentales abiertos; estimular el desarrollo de nuevas compañías que trabajan con Datos Abiertos y facilitar diálogo entre el gobierno y el sector privado sobre cómo mejorar la utilidad de los datos gubernamentales abiertos.

<http://www.opendata500.com/mx/>
<http://www.opendata500.com/mx/signot/>



El éxito de nuestra empresa es gracias al equipo que tenemos

POSIBLE

En 2013, SIGNOT participó en la primera generación de POSIBLE y de 14,000 proyectos registrados a Nivel Nacional, logramos ser uno de los ganadores.

POSIBLE es un programa auspiciado por Fundación TELEVISÁ y Nacional Monte de Piedad; el cual ofrece las herramientas, contactos y recursos necesarios para emprender una idea de negocio de manera exitosa.

El objetivo principal es inspirar y apoyar a todas las personas que tienen una idea y quieren emprender.



Soluciones rentables

PRENSA.

Entrevista publicada al CEO, el Lic. Guillermo Guzmán, donde da a conocer el lanzamiento oficial del Sistema Notarial SIGNOT en la CXVII Jornada Nacional del Notariado Mexicano que se llevó a cabo en la Ciudad de Querétaro, Querétaro en donde se logró gran aceptación y acercamiento ante el gremio Notarial Mexicano, dando a conocer las ventajas de este novedoso producto, el cual engloba no solamente a Notarías, sino también a Desarrolladores de Vivienda, Bancos, Gobierno y Peritos Valuadores. Esto, con el fin de eficientar el proceso notarial para beneficio de los clientes que adquieren sus inmuebles.

www.diariodequeretaro.com.mx/sociales/guillermo-guzman-presenta-signot/



VENTAJAS



PRACTICIDAD

Un software que cambiará la visión del Notariado Mexicano, logrando con ello aumentar la eficiencia de su personal y con ello podrá reducir su plantilla o recomendarlos en puestos que requieran más apoyo.



OBTÉN MÁS EN MENOS TIEMPO

Al interactuar con todos los actores del proceso se evitan recapturas y reprocesos así como la ventaja de tener la vinculación con las dependencias federales para eficientar el proceso interno de todo su personal. No más pérdida de tiempo, no más llamadas, no más papel.



SIEMPRE CUIDANDO LA SEGURIDAD

Software con los estándares más altos de seguridad, todo esto en la nube sin la necesidad de tener servidores físicamente en sus oficinas, optimizando costos altos y espacios inútiles.



AHORROS

Ahorro de tiempo en los procesos internos, logrando con ello aumentar la eficiencia de su personal y con ello podrá reducir su plantilla o recomendarlos en puestos que requieran más apoyo.



AHORROS

Su personal podrá ingresar desde cualquier dispositivo y alimentar el sistema desde cualquier parte con acceso a internet, lo cual reduce el tiempo de horas que se encuentran dentro de sus oficinas cuando hay carga de trabajo, pues lo podrán hacer fuera de ella.



PROCESOS VERDES

Reducción del Consumo de Luz, ya que nuestro software no necesita instalación adicional en sus notarías como servidores y cableado.



VINCULACIÓN DE NEGOCIOS

Al ser nuestro producto un Sistema Actores, el cual se ofrece a diferentes actores del proceso, logramos una vinculación de negocios, ya que si los Notarios están en nuestra plataforma, querrán trabajar con su Notaría para ahorrarse los procesos manuales que realizan actualmente y con ello obtener más trabajo y con ello aumentar sus utilidades.



ESTRUCTURA DE PROCESOS

Con SIGNOT* ustedes podrán homolgar su proceso y darle una estructura dinámica a sus oficinas, logrando con ello mejorar los tiempos de entrega de sus escrituras.

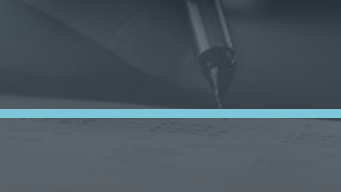
Con esta ventaja, podrán Certificarse en ISO 9001 (Sistemas de Gestión de Calidad) logrando con ello confianza y garantía para con sus clientes.



PROCESOS VERDES

Desarrollamos un Sistema que con el solo uso del mismo eliminamos considerablemente el Uso de Papel, Tóner y Traslados de Gestores con ello reducimos considerablemente los gastos de Papelería de la Notaría, y logramos contribuir con el medio ambiente y con nuestro planeta.

De igual manera, podrán Certificarse en ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental).



Notarios

SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN NOTARIAL

Nos es grato poner a su consideración nuestro Software de Gestión Notarial. Esta herramienta tecnológica no es igual a todas las que hay en el mercado, pues además de brindarle un control interno de su Notaría, se vincula con los diferentes actores del proceso Notarial, para brindarle una experiencia única y con ello eficientar los tiempos de llenado e integración de expedientes.

PROPUESTA DE VALOR

En SIGNOT® queremos proveer al Sector Notarial herramientas tecnológicas de última generación que estén al alcance de todos y que los Notarios y las Entidades Gubernamentales estén a la vanguardia sin necesidad de erogar grandes cantidades de dinero.

Al adquirir el Software SIGNOT® usted podrá tener una vinculación total con las Notarías del Estado, además podrá darles a sus administrativos y abogados una herramienta útil para eficientar su trabajo.

PROBLEMÁTICA ACTUAL

- Software Internos sin vinculación con otros Actores del Proceso Notarial.
- Falta de seguimiento puntual de las Escrituras en Proceso.
- Sistemas instalados en Notaría, sin acceso desde otro lugar y con inversiones importantes en infraestructura tecnológica y gastos de mantenimiento.
 - Gastos innecesarios en traslados para dar seguimiento o entregar documentación.
 - Duplicidad de funciones dentro del proceso interno de la Notaría.
 - Elaboración manual de escrituras, provocando errores humanos.
 - Atención personal a clientes, sin ningún medio electrónico de comunicación.
 - Gastos y desperdicio de Papel y Tóner.
- Diferentes Sistemas de computo para realizar las funciones de la notaría, mismos que no se vinculan entre ellos.



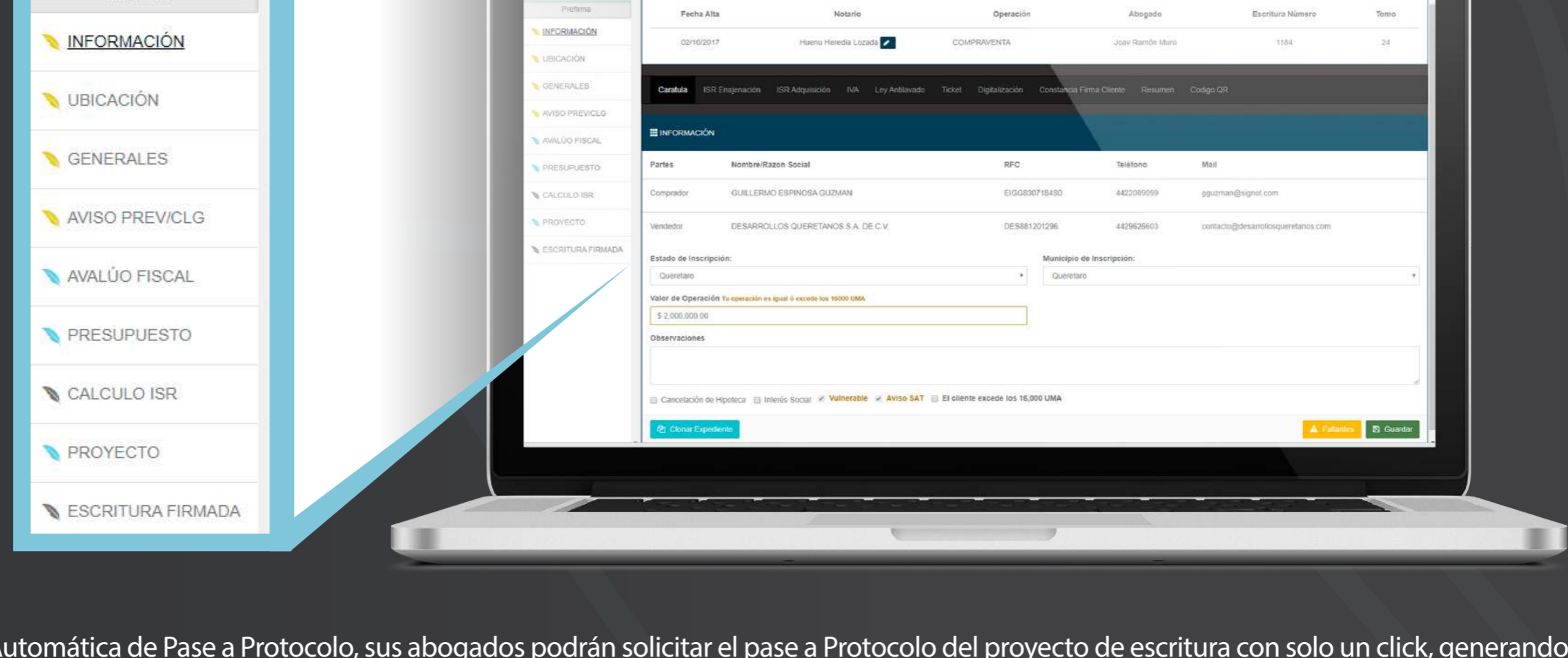
¿CÓMO LOGRAMOS LA DIFERENCIA?

SIGNOT® es el primer Sistema Integral de Gestión Notarial, creado no solamente para satisfacer las necesidades de sus Notarías, sino también para vincular a todos los Actores del Proceso Notarial como lo son Instituciones Financieras, Desarrolladores de Vivienda, Peritos Valuadores, Entidades Gubernamentales y al Cliente Final, eficientando el proceso y eliminando procesos manuales que provocan pérdida de tiempo y traslados.

MÓDULOS QUE CONTIENE EL SISTEMA

SIGNOT® tiene módulos dedicados para cada roll de la Notaría, siendo los más importantes los siguientes:

- Ticket del Cliente. SIGNOT® les genera a todos sus clientes un ticket para que ellos mismos den un seguimiento puntual a su trámite Notarial, sin necesidad de hablar a la Notaría ellos podrán saber en qué proceso se encuentra la misma. Con esto eliminamos muchas llamadas para solicitar informes de sus trámites, dejando tiempo libre a sus empleados para realizar otras actividades más importantes.
- Elaboración de Cierre Automático de Testimonios, SIGNOT® toma todos los datos capturados y genera el Cierre Automático de Testimonios, sin errores, con solo un click.
- Solicitud de Avalúos por medio de SIGNOT®, evitando pérdida de tiempo para entregarle información al Perito Valuador. Visualización de todos los expedientes de su Notaría incluyendo procesos.



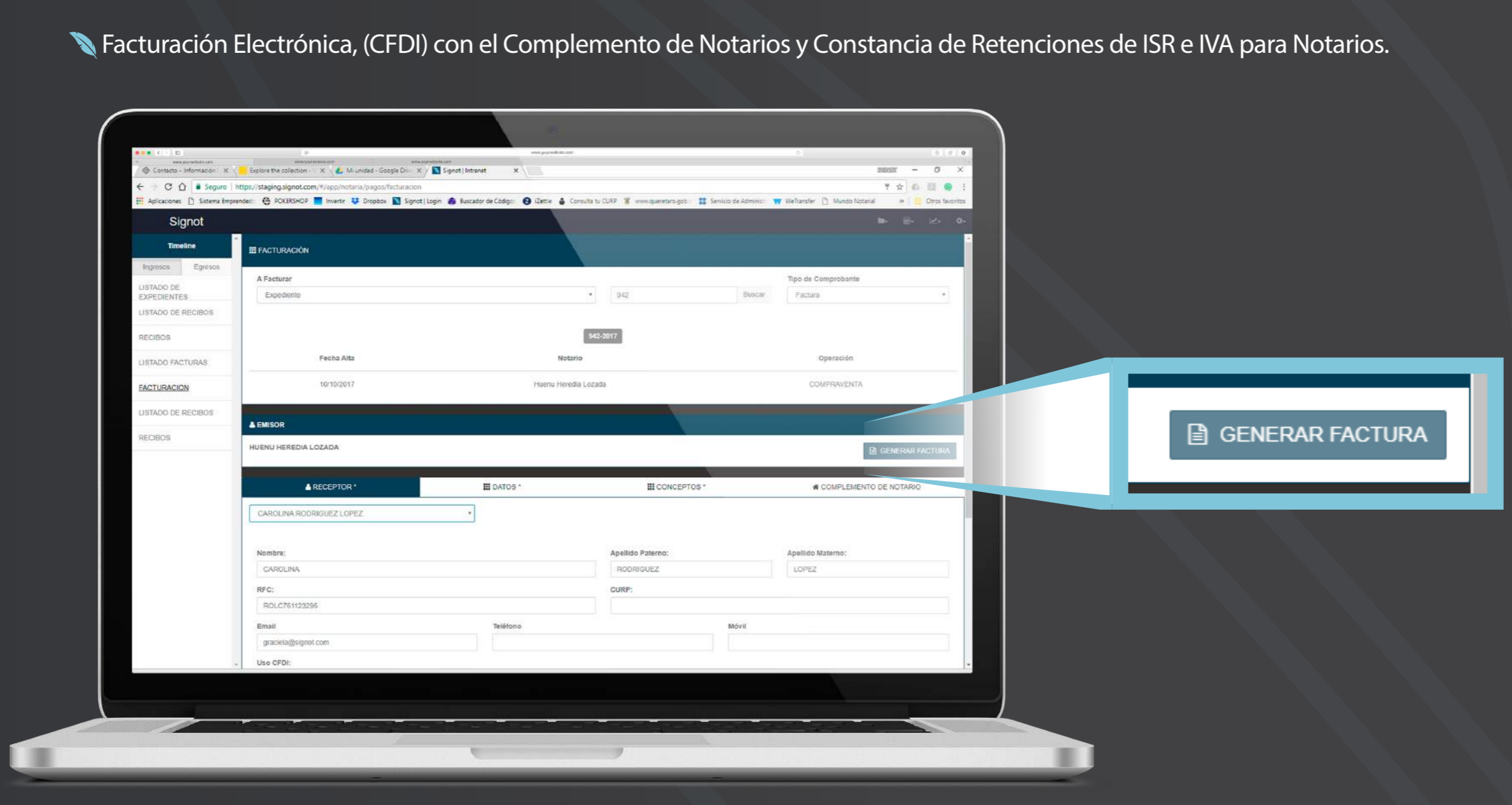
- Solicitud Automática de Pase a Protocolo, sus abogados podrán solicitar el pase a Protocolo del proyecto de escritura con solo un click, generando el consecutivo de escrituras y teniendo un control de todas ellas. El módulo cuenta con un registro de firmas para saber si la Escritura ya fue completamente firmada o que cliente falta por firmar.
- Módulo de Entrega / Préstamo de Expedientes y Escrituras, tenga un control total de quien tiene los Expedientes o en su caso las Escrituras, con esto elimina pérdida de documentos y sabrá que empleado fue el último en tenerlo.
- Módulo de Gestoría, en donde podrá darle puntual seguimiento a las entradas de los trámites ingresados en Registro Público, Rechazos y Reingresos de los mismos, así como el registro de las Notificaciones Catastrales y el Empadronamiento. Dichas solicitudes se hacen por medio del sistema y sus empleados tendrán una interacción diferente y más eficiente.
- Gráficas Dinámicas para seguimiento de trámites pendientes y concluidos, ingresos, egresos y productividad de sus Abogados.



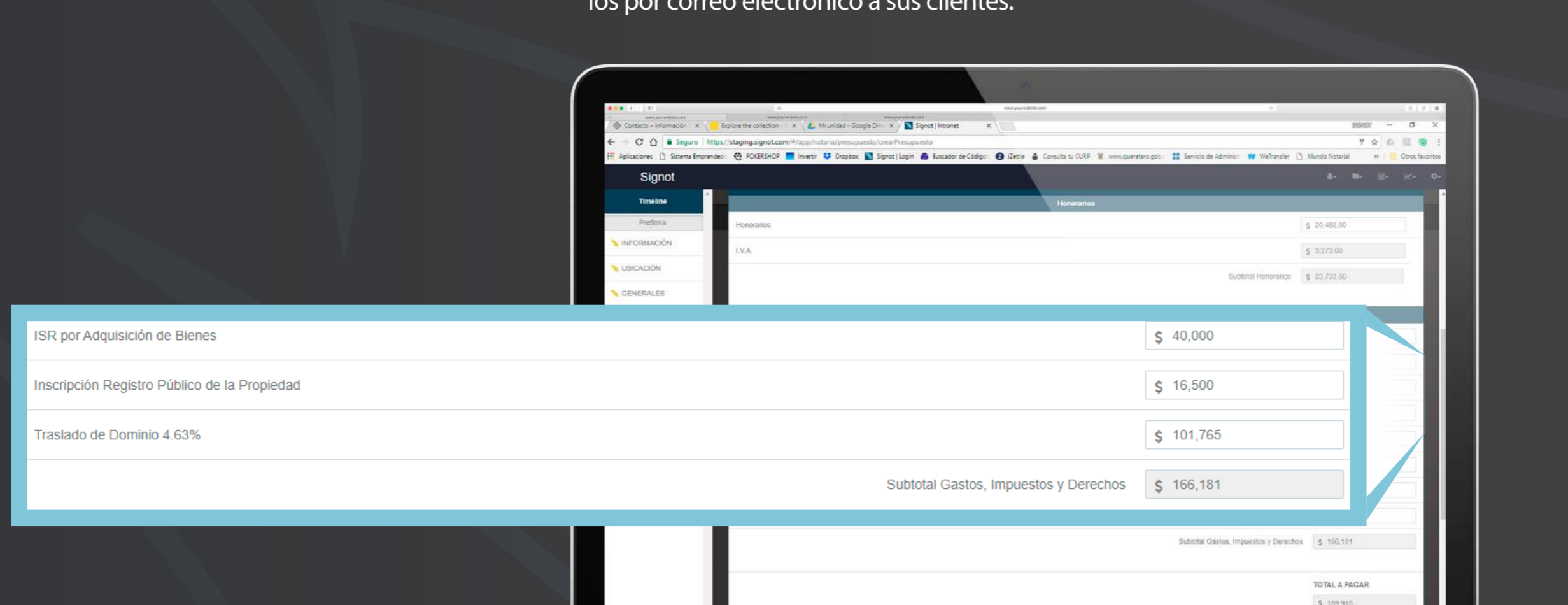
- Módulo de Infonavit y Fovissste para darle un seguimiento puntual a dichas operaciones.
- Módulo de Recepción, donde se generan por medio del sistema las Copias Certificadas, Cotejos y el Control de Entrega de Testimonios al Cliente. Además cuenta con el Módulo de Seguimiento de Escrituras para poder darle una respuesta inmediata al cliente de donde se encuentra su trámite sin necesidad de preguntar a las diferentes áreas de la Notaría.
- RECAUDANET.- (Querétaro) Solicitud de pagos para Avisos Preventivos, CLG y Testimonios para la generación de Póliza de Egresos y Generación de Archivos TXT MASIVO O INDIVIDUAL para ser cargado a la página de Recaudanet y obtener los comprobantes de pago.
- SIRENET.- (Querétaro) Solicitud de Envío para Pre Llenado de plantillas en Registro Publico de la Propiedad de AVISOS PREVENTIVOS, CERTIFICADOS Y TESTIMONIOS el cual genera un Archivo TXT con la información del Trámite de forma MASIVA O INDIVIDUAL para ser cargados en la pagina de Sirenet y OBTENER EL COMPROBANTE DE CONSECUTIVO DE ENVIO.
- TimeLine Dinámico en tiempo real, el cual permite visualizar el estado procesal que guarda el expediente. Teniendo un panel de control para autorizar el pase a Escritura o no. Este TimeLine es dinámico y va cambiando de color en base al proceso que guarda el expediente.



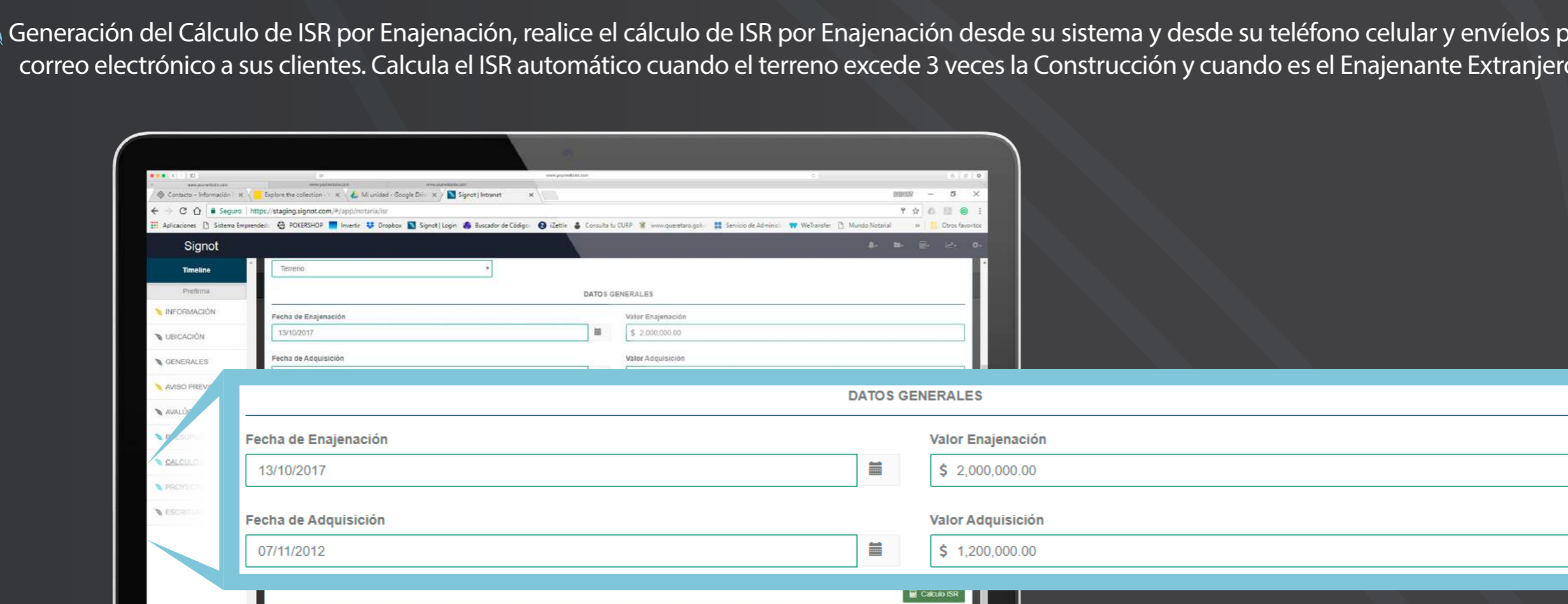
- Generación de Archivos Automáticos y Concentrado de ellos, como lo son TXT de Declaranot, Solicitud de Avisos Preventivos, Certificados de Libertad de Gravamen, Avisos Definitivos, Forma Única del Traslado de Dominio, Índice de los Tomos, Elaboración de Apéndices, Constancias de Firma y Acuses de entrega de Testimonio a la Institución Financiera y al Cliente.
- Ley AntiLavado, este módulo permite identificar cuáles son las actividades vulnerables, cuales son sujetas de aviso al SAT, montos autorizados de pagos en efectivo o especie, así como la acumulación de montos por comparciente durante cada 6 meses, eliminando errores humanos en este proceso.
- Genera también el Anexo que firma el Cliente para cumplir con los requerimientos de la Ley Antilavado y cuenta con el módulo de Concentrado de Actividades Vulnerables que requieren envío al SAT y la UIF, generando automáticamente el archivo XML de actividades vulnerables para envío al portal de estas dependencias, evitando con esto recaptura de datos por parte de sus empleados y blindando a la notaría de cualquier revisión.
- Facturación Electrónica, (CFDI) con el Complemento de Notarios y Constancia de Retenciones de ISR e IVA para Notarios.



- Manejo de Ingresos y Egresos, lleva puntualmente los ingresos y egresos de su Notaría por expediente o de forma global, además de generar los recibos automáticos para sus clientes.
- Elaboración de Cheque y Póliza, para mantener un control de los egresos de la Notaría.
- Módulo de Recargos, de Traslado de Dominio, Recargos de Pagos Federales, Adjudicación de Bienes, Aplicación de Bienes y Prescripción.
- Generación de Presupuestos, realice sus presupuestos con los aranceles automáticamente, realizándolos también desde su teléfono celular y envíelos por correo electrónico a sus clientes.



- Generación del Cálculo de ISR por Enajenación, realice el cálculo de ISR por Enajenación desde su sistema y desde su teléfono celular y envíelos por correo electrónico a sus clientes. Calcula el ISR automático cuando el terreno excede 3 veces la Construcción y cuando es el Enajenante Extranjero.



Y MUCHAS FUNCIONES MÁS...

AHORROS

- Ahorro de tiempo en los procesos internos de su Notaría, logrando con ello aumentar la eficiencia de su personal y buscando que sus Abogados tengan más tiempo para atraer clientes.
- Con SIGNOT® pueden reducir personal o reubicarlos en otras áreas que necesiten más apoyo.
- Reducción del Consumo de Luz, ya que nuestro software no necesita instalación adicional en sus notarías como servidores y cableado.
- Sus Abogados podrán ingresar desde cualquier dispositivo y alimentar el sistema desde cualquier parte, lo cual reduce el tiempo de horas que se encuentra abierta su Notaría cuando hay carga de trabajo, pues lo podrán hacer desde cualquier lugar.
- Ahorro considerable de Papel y Toner, aunque considere que no es un gasto importante en su Notaría, si lo es y con nuestro Software reducimos el uso de estos consumibles.
- Todo en un mismo sistema, ahorrando la inversión de adquisiciones de sistemas alternos que no se vinculan.

SEGURIDAD

- Toda la información que es transmitida entre el Software que tienen nuestros usuarios y nuestros servidores es encriptada vía SHA-2 & 1048-bit fuerza de cifrado.
- Respaldo diario de la Base de Datos en nuestros servidores.
- 3 instancias de Servidor, lo cual permite que si la primera instancia es inestable o se cae, entra la segunda y así sucesivamente, otorgando una garantía del 99.99% en línea.

VINCULACIÓN DE NEGOCIOS

Al ser nuestro producto un Sistema Integral, el cual se ofrece a diferentes actores del proceso, logramos una vinculación de negocios, ya que si los Notarios están en nuestra plataforma y entramos a alguna Institución Financiera, querrán trabajar con su Notaría para ahorrarse los procesos manuales que realizan actualmente y con ello obtener más trabajo y con ello aumentar sus utilidades.

PORTABILIDAD DE LA INFORMACIÓN

Con SIGNOT® logramos una portabilidad de información que ningún otro software tiene, ya que podremos acceder desde cualquier parte con acceso a internet y desde cualquier dispositivo, logrando con ello una ventaja competitiva y una respuesta inmediata a sus clientes.

ESTRUCTURA DE PROCESOS

- Con SIGNOT® ustedes podrán homologar procesos y darle una estructura dinámica a sus notarías, logrando con ello mejorar los tiempos de entrega de sus escrituras.
- Con esta ventaja, podrán Certificarse en ISO 9001 (Sistemas de Gestión de Calidad) logrando con ello confianza y garantía para con sus clientes.

NOTARIAS VERDES

- Desarrollamos un Sistema que con el solo uso del mismo eliminamos considerablemente el Uso de Papel, Tóner y Traslados de Gestores, con ello reducimos considerablemente los gastos de Papelería de la Notaría, y logramos contribuir al medio ambiente y con nuestro planeta.
- Con nuestro Software sus Notarías podrán Certificarse en ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental) logrando con ello mejor presencia para sus clientes.

CONTACTO

Loma de San Juan #95, Loma Dorada C.P.76060, Santiago de Querétaro.

Oficina: +52 (442) 962-6603 (442)6747040

contacto@signot.com

www.signot.com

