Signot

Reinventamos el proceso **Notarial** en **México**

NOSOTROS

Somos una empresa conformada por un equipo interdisciplinario de profesionales, enfocados a desarrollar herramientas tecnológicas que apoyen en el proceso notarial desde una visión integral, mejorando sustancialmente la eficiencia de los actores que participan en el proceso de escrituración, como son: Empresas Desarrolladoras de vivienda, Entidades Financieras, Entidades Gubernamentales, Notarías, Peritos Valuadores, entre otros.

SIGNOT es un software de Gestión Notarial registrado ante el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial (IMPI) esta herramienta tecnológica es única a todas las que hay en el mercado, pues además de brindarle un control interno, se vincula con los diferentes actores del proceso Notarial, para brindarle una experiencia única y con ello eficientar los tiempos de llenado e integración de expedientes.

En los **resultados** está la **confianza**

QUIÉNES SOMOS

MISIÓN

Facilitar y mejorar la interacción de los actores involucrados en el proceso notarial y de escrituracion para reducir los tiempos y complejidad de dichos procesos a un costo accesible.

VISIÓN

Ser identificados por los clientes como líderes de sistemas integrales de soluciones de gestión para el proceso notarial generando valor para nuestros socios de negocio y bienestar para nuestros colaboradores.

LOGROS

OPEN DATA 100 MÉXICO.

SIGNOT es orgullosamente parte de "Datos Abiertos 100 México", a la par de empresas como Banamex, Banorte, Google, JP Morgan, Deloitte, Grupo Bimbo, entre otras. Datos Abiertos 100 México forma parte de la iniciativa de datos abiertos del Gobierno de la República, y es el primer estudio sobre empresas y ONGs mexicanas que utilizan datos gubernamentales abiertos para crear sus negocios, desarrollar nuevos productos y servicios o crear valor social.

Los datos abiertos son datos públicos y gratuitos que pueden ser utilizados, reutilizados y redistribuidos para lanzar nuevas iniciativas comerciales o filantrópicas, para realizar investigaciones, tomar decisiones basadas en datos, y resolver problemas complicados. Como parte de la política de datos abiertos, el Gobierno de la República colabora con The GovLab de la Universidad de Nueva York para realizar Datos Abiertos 100 México.

El Objetivo de estudio de Datos Abiertos 100 México es el de proveer una base para evaluar el valor económico y social de los datos gubernamentales abiertos; estimular el desarrollo de nuevas compañías que trabajan con Datos Abiertos y facilitar diálogos entre el gobierno y el sector privado sobre como mejorar la utilidad de los datos gubernamentales abiertos.

http://www.opendata500.com/mx/
http://www.opendata500.com/mx/signot/

El **éxito** de nuestra empresa es gracias al **equipo** que **tenemos**

POSiBLE

En 2013, SIGNOT participó en la primera generación de POSIBLE y de 14,000 proyectos registrados a Nivel Nacional, logramos ser uno de los ganadores.

POSIBLE es un programa auspiciado por Fundación TELEVISA y Nacional Monte de Piedad; el cual ofrece las herramientas, contactos y recursos necesarios para emprender una idea de negocio de manera exitosa.

El objetivo principal es inspirar y apoyar a todas las personas que tienen una idea y quieren emprender.

Soluciones rentables

PRENSA.

Entrevista publicada al CEO, el Lic. Guillermo Guzman, donde da a conocer el lanzamiento oficial del Sistema Notarial SIGNOT en la CVIII Asamblea Nacional del Notario Mexicano que se llevó a cabo en la Ciudad de Querétaro, Queretaro en donde se logró gran aceptación y acercamiento ante el gremio Notarial Mexicano, dando a conocer las ventajas de este novedoso producto, el cual engloba no solamente a Notarías, sino también a Desarrolladores de Vivienda, Bancos, Gobierno y Peritos valuadores. Esto, con el fin de eficientar el proceso notarial para beneficio de los clientes que adquieren sus inmuebles.

www.diariodequeretaro.com.mx/sociales/guillermo-guzman-presenta-signot

VENTAJAS

PRACTICIDAD

Un software que cambiara la visión del mercado Mexicano, logrando con ello conexión, portabilidad, diseño, rapidez y como toda productividad al máximo nivel.

OBTÉN MÁS EN MENOS TIEMPO

Al interactuar con todos los actores del proceso de forma simultánea, SIGNOT le brinda la ventaja de tener la vinculación con las dependencias federales para eficientar el proceso interno de todo su personal. No más pérdida de tiempo, no más llamadas, no más papel.

SIEMPRE CUIDANDO LA SEGURIDAD

Software con los estándares más altos de seguridad, todo esto en la nube sin la necesidad de tener servidores físicamente en sus oficinas, optimizando costos altos y espacios inútiles.

AHORROS

Ahorro de tiempo en los procesos internos, logrando con ello aumentar la eficiencia de su personal y con ello podrá reducir su plantilla o reacomodarlos en puestos que requieran mas apoyo.

AHORROS

Su personal podrá ingresar desde cualquier dispositivo y alimentar el sistema desde cualquier parte con acceso a internet, lo cual reduce el tiempo de horas que se encuentran dentro de sus oficinas cuadrando con el horario laboral, pues lo podrán hacer fuera de ella.

Reducción del Consumo de Luz, ya que

Nuestro software no necesita instalación adicional en sus notarías como servidores y cableado.

VINCULACIÓN DE NEGOCIOS

Al ser nuestro producto un Sistema Integral, el cual se ofrece a diferentes actores del proceso, logramos una vinculación de negocios, ya que, al ser un producto con nuestra plataforma y entrarán a alguna Institución Financiera, querrán trabajar con su Notaria para ahorrarse los procesos manuales que realizan actualmente y con ello obtener más trabajo y con ello aumentar sus utilidades.

ESTRUCTURA DE PROCESOS

Con SIGNOT® ustedes podrán homologar procesos y darle una estructura dinámica a sus oficinas, logrando con ello mejorar los tiempos de entrega de sus escrituras.

Con esta ventaja, podrán Certificarse en ISO 9001 (Sistemas de Gestión de Calidad) logrando con ello confianza y garantía para con sus clientes.

PROCESOS VERDES

Desarrollamos un Sistema que con el solo uso del mismo disminuimos considerablemente el Uso de Papel, Tóner y Tostadoras de Gestores, con ello reducimos considerablemente los gastos de Papelería de la Notaría(s), logrando contribuir con el medio ambiente y con nuestro planeta.

De igual manera, podrán Certificarse en ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental).

Entidades Gubernamentales

SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN NOTARIAL

Nos es grato poner a su consideración nuestro Software de Gestión Notarial. Ésta herramienta tecnológica no es igual a todas las que hay en el mercado, pues se vincula con los diferentes actores del proceso Notarial, para brindarle una experiencia única y con ello eficientar los tiempos de pagos, empadronamientos, entrega de documentos e inscripciones en Registro Público.

PROPUESTA DE VALOR

En SIGNOT® queremos proveer al Sector Notarial herramientas tecnológicas de última generación que estén al alcance de todos y que los Notarios y las Entidades Gubernamentales estén a la vanguardia sin necesidad de erogar grandes cantidades de dinero.

Al adquirir el Software SIGNOT® usted podrá tener una vinculación total con las Notarias del Estado, además podrá darles a sus administrativos y abogados una herramienta útil para eficientar su trabajo. Con esto logramos mayor recaudación y control de todos los trámites dentro de las dependencias.

PROBLEMÁTICA ACTUAL

- Software Internos sin vinculación con otros Actores del Proceso Notarial.
- Procesos manuales entre dependencias y Notarías.
- Falta de seguimiento puntual de las Escrituras hechas por los notarios.
- Nula interacción tecnológica entre gobierno y notarías.
- Gastos innecesarios en traslados para dar seguimiento o entregar documentación.
- Duplicidad de funciones dentro del proceso interno de las Dependencias.
- Atención personal a clientes, sin ningún medio electrónico de comunicación.
- Gastos y desperdicio de Papel y Tóner.

¿CÓMO LOGRAMOS LA DIFERENCIA?

SIGNOT® es el primer Sistema Integral de Gestión Notarial, creado no solamente para satisfacer las necesidades de sus Notarias, sino también para vincular a todos los Actores del Proceso Notarial como lo son Instituciones Financieras, Desarrolladores de Vivienda, Peritos Valuadores, Entidades Gubernamentales y al Cliente Final, eficientando el proceso y eliminando procesos manuales que provocan pérdida de tiempo y traslados.

MÓDULOS QUE CONTIENE EL SISTEMA

SIGNOT® tiene módulos dedicados para cada roll de la Notaria, siendo los más importantes los siguientes:

- Visualización de todas las escrituras generadas en las Notarias.
- Gráficas Dinámicas para seguimiento de trámites pendientes y concluidos, ingresos, egresos y productividad de sus empleados.
- TimeLine Dinámico en tiempo real, el cual permite visualizar el estado procesal que guarda cada Escritura.

PREFIRMA

INFORMACIÓN · UBICACIÓN · GENERALES · AVISO PREV.CLG · CANC.HIPOTECA · AVALUO FISCAL · PRESUPUESTO · CALCULO ISR · PROYECTO · ESCRITURA FIRMADA

POSTFIRMA

AVISO DEFINITIVO · TD/EMPAD · CIERRE · INSCRIPCIÓN RPP · ACUSE DE CUENTE

- PAGOS.- Obtenga mayor recaudación y mejor organizada, con SIGNOT® logramos que el Notario cargue al sistema los comprobantes de pagos de cada solicitud de Avisos Preventivos, Certificados de Libertad de Gravamen, Traslado de Dominio y Testimonios, con el fin de que el gobierno visualice por medio del sistema el pago y se haga el ingreso de forma electrónica.
- ENVÍO DE DOCUMENTOS.- Por medio de SIGNOT® se les envía la solicitud para AVISOS PREVENTIVOS, CERTIFICADOS DE LIBERTAD DE GRAVAMEN, EMPADRONAMIENTO CATASTRAL Y TESTIMONIOS el cual genera un pre registro para que al momento en que el gestor de notaria lleve el documento original se le entregue la inscripcion inmediata del documento evitando tanto papeleo y tiempo. Desde este modulo también podrán rechazar las inscripciones por errores de captura por parte de la notaria y con ello eliminamos considerablemente el uso de consumibles.
- FIRMAS ELECTRONICAS, con SIGNOT® podríamos implementar la firma de documentos por medio de la firma electrónica.
- APÉNDICE ELECTRÓNICOS, logramos con el sistema, el envío del apéndice electronico por medio de SIGNOT®, con esto eliminamos tanto almacenaje de apendices y logramos tener un respaldo digital que durará de por vida.
- Generación de Archivos Automáticos y Concentrado de ellos, como lo son TXT de Declaranot, Solicitud de Avisos Preventivos, Certificados de Libertad de Gravamen, Avisos Definitivos, Forma Única del Traslado de Dominio, Indice de los Tomos, Elaboración de Apéndices.
- Ley AntiLavado, este módulo permite identificar cuáles son las actividades vulnerables, cuales son sujetas de aviso al SAT, montos autorizados de pagos en efectivo o especie, así como la acumulación de montos por compareciente durante cada 6 meses, eliminando errores humanos en este proceso.
- Ticket del Cliente, SIGNOT® les genera a todos los usuarios un ticket para que ellos mismos den un seguimiento puntual a su tramite Notarial, sin necesidad de hablar a la Notaria o a las dependencias gubernamentales, ellos podrán saber en qué proceso se encuentra la misma.
- Manejo de Ingresos, lleva puntualmente los ingresos por cada dependencias de acuerdo a la recaudación que obtuvo y filtrelo por semana, mes o año.
- Y MUCHAS FUNCIONES MÁS…

AHORROS

- Ahorro de tiempo en los procesos internos, logrando con ello aumentar la eficiencia de su personal y buscando que sus personal tengan más tiempo para atraer clientes.
- Con SIGNOT® pueden reducir personal o reubicarlos en otras áreas que necesiten más apoyo.
- Reducción del Consumo de Luz, ya que nuestro software no necesita instalación adicional como servidores y cableado.
- Ahorro considerable de Papel y Toner, aunque considere que no es un gasto importante en su administración, si lo es y con nuestro Software reducimos el uso de estos consumibles.
- Optimización de espacios, ya que con nuestro software logramos un almacenamiento electrónico, y con ello le damos la oportunidad de no tener grandes espacios de almacenaje en sus oficinas gubernamentales.
- Cuidado de su información, al estar almacenado todo en Amazon, que es uno de los mejores servicios de almacenaje en el mundo, logramos un cuidado de la información que no tendría albergando la información en sus servidores o físicamente.
- Todo en un mismo sistema, ahorrando la inversión de adquisiciones de sistemas alternos que no se vinculan.

PORTABILIDAD DE LA INFORMACIÓN

Con SIGNOT® logramos una portabilidad de información que ningún otro software tiene, ya que podremos accesar desde cualquier parte con acceso a internet y desde cualquier dispositivo, logrando con ello una ventaja competitiva y una respuesta inmediata.

SEGURIDAD

- Toda la información que es transmitida entre el Software que tienen nuestros usuarios y nuestros servidores es encriptada vía SHA-2 & 1048-bit fuerza de cifrado.
- Respaldo diario de la Base de Datos en nuestros servidores, con esto evitamos la perdida de información y la mantenemos actualizada en todo momento.
- 3 instancias de Servidor, lo cual permite que si la primera instancia es inestable o se cae, entra la segunda y así sucesivamente, otorgando una garantía del 99.99% en línea.

ESTRUCTURA DE PROCESOS

Con SIGNOT® ustedes podrán homologar procesos y darle una estructura dinámica a sus dependencias gubernamentales, logrando con ello mejorar los tiempos de entrega de inscripción de las escrituras y documentos.

Con esta ventaja, podrán Certificarse en ISO 9001 (Sistemas de Gestión de Calidad) logrando con ello confianza y garantía. Además de lo anterior al modernizar las dependencias podrán bajar recursos federales por parte de SEDATU.

CATASTRO Y REGISTRO PÚBLICO VERDES

Desarrollamos un Sistema que con el solo uso del mismo eliminamos considerablemente el Uso de Papel, Tóner y Traslados de Gestores, con ello reducimos considerablemente los gastos de Papelería, agentes contaminantes por el trafico que generan los gestores al llevar documentos a sus dependencias y logramos contribuir con el medio ambiente y con nuestro planeta.

Con nuestro Software sus Dependencias Gubernamentales podrán Certificarse en ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental) logrando con ello mejor presencia para sus clientes.

CONTACTO

Loma de San Juan #95, Loma Dorada C.P.76060,
Santiago de Querétaro.

Oficina: +52 (442) 962-6603
(442)6747040

contacto@signot.com

www.signot.com

Signot

© Copyright Signot 2017