



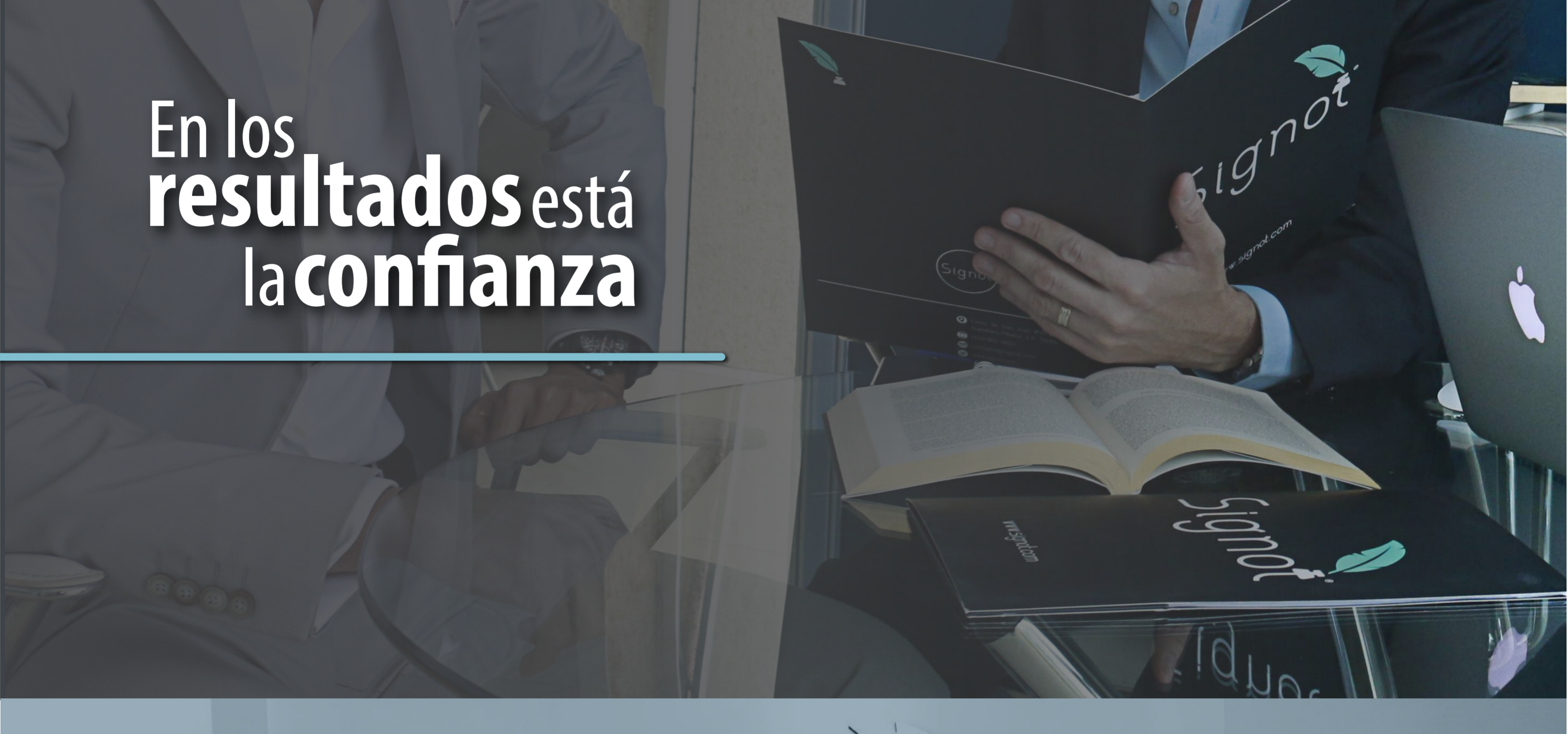
# Signot

## Reinventamos el proceso Notarial en México

### NOSOTROS

Somos una empresa conformada por un equipo interdisciplinario de profesionales, enfocados a desarrollar herramientas tecnológicas que apoyen en el proceso notarial desde una visión integral, mejorando sustancialmente la eficiencia de los actores que participan en el proceso de escrituración, como son: Empresas Desarrolladoras de vivienda, Entidades Financieras, Entidades Gubernamentales, Notarías, Peritos Valuadores, entre otros.

SIGNOT es un software de Gestión Notarial registrado ante el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial (IMPI); esta herramienta tecnológica no es igual a todas las que hay en el mercado, pues además de brindar un control interno, se vincula con los diferentes actores del proceso Notarial, para brindarle una experiencia única y con ello eficientar los tiempos de llenado e integración de expedientes.



En los resultados está la confianza



### QUIÉNES SOMOS

### MISIÓN

Facilitar y mejorar la interacción de los actores involucrados en el proceso notarial y de escrituración para reducir los tiempos y complejidad de dichos procesos a un costo accesible.

### VISIÓN

Ser identificados por los clientes como líderes de sistemas integrales de soluciones de gestión para el proceso notarial generando valor para nuestros socios de negocio y bienestar para nuestros colaboradores.



### LOGROS

#### OPEN DATA 100 MÉXICO.

SIGNOT es orgullosamente parte de "Datos Abiertos 100 México", a la par de empresas como Banamex, Banorte, Google, JP Morgan, Deloitte, Grupo Bimbo, entre otras. Datos Abiertos 100 México forma parte de la iniciativa de datos abiertos del Gobierno de la República, y es el primer estudio sobre empresas y ONG's mexicanas que utilizan datos gubernamentales abiertos para crecer sus negocios, desarrollar nuevos productos y servicios o crear valor social.

Los datos abiertos son datos públicos y gratuitos que pueden ser utilizados, reutilizados y redistribuidos para planear nuevas iniciativas comerciales o filantrópicas, para realizar investigaciones, tomar decisiones basadas en datos, y resolver problemas complicados. Como parte de la política de datos abiertos, el Gobierno de la República colabora con The GovLab de la Universidad de Nueva York para realizar Datos Abiertos 100 México.

El Objetivo de estudio de Datos Abiertos 100 México es el de proveer una base para evaluar el valor económico y social de los datos gubernamentales abiertos; estimular el desarrollo de nuevas compañías que trabajan con Datos Abiertos y facilitar diálogo entre el gobierno y el sector privado sobre cómo mejorar la utilidad de los datos gubernamentales abiertos.

<http://www.opendata500.com/mx/>  
<http://www.opendata500.com/mx/signot/>



El éxito de nuestra empresa es gracias al equipo que tenemos

### POSIBLE

En 2013, SIGNOT participó en la primera generación de POSIBLE y de 14,000 proyectos registrados a Nivel Nacional, logramos ser uno de los ganadores.

POSIBLE es un programa auspiciado por Fundación TELEVISÁ y Nacional Monte de Piedad; el cual ofrece las herramientas, contactos y recursos necesarios para emprender una idea de negocio de manera exitosa.

El objetivo principal es inspirar y apoyar a todas las personas que tienen una idea y quieren emprender.

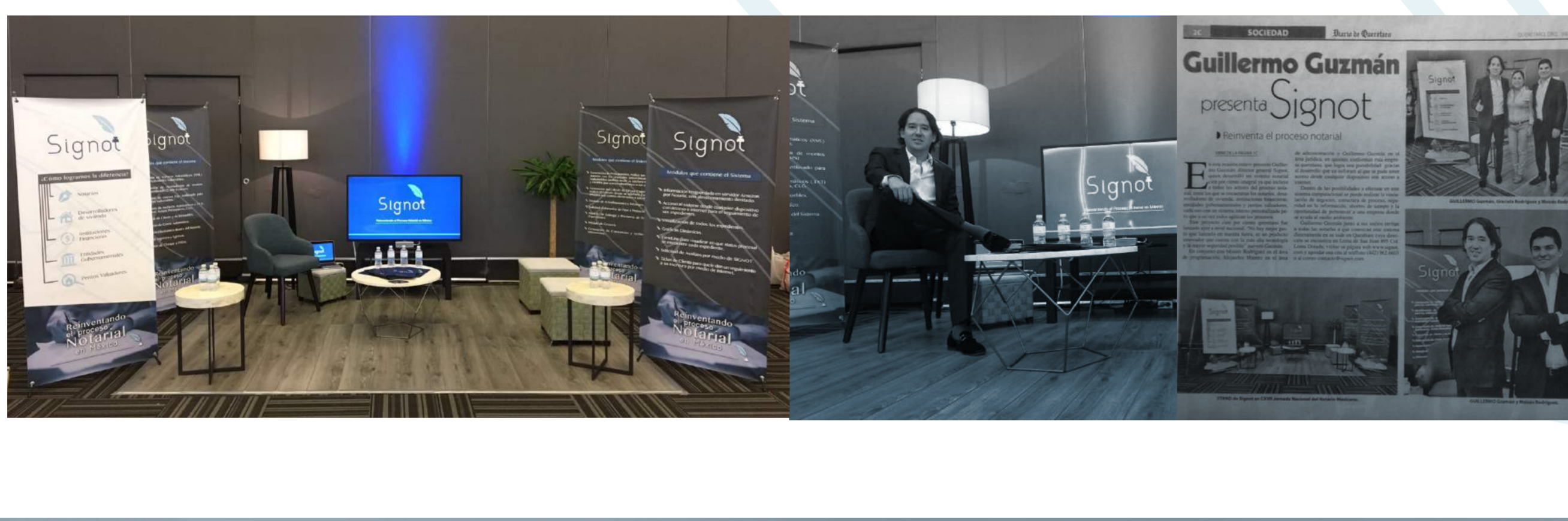


Soluciones rentables

### PRENSA.

Entrevista publicada al CEO, el Lic. Guillermo Guzmán, donde da a conocer el lanzamiento oficial del Sistema Notarial SIGNOT en la CXVII Jornada Nacional del Notariado Mexicano que se llevó a cabo en la Ciudad de Querétaro, Querétaro en donde se logró gran aceptación y acercamiento ante el gremio Notarial Mexicano, dando a conocer las ventajas de este novedoso producto, el cual engloba no solamente a Notarías, sino también a Desarrolladores de Vivienda, Bancos, Gobierno y Peritos Valuadores. Esto, con el fin de eficientar el proceso notarial para beneficio de los clientes que adquieren sus inmuebles.

[www.diariodequeretaro.com.mx/sociales/guillermo-guzman-presenta-signot/](http://www.diariodequeretaro.com.mx/sociales/guillermo-guzman-presenta-signot/)



### VENTAJAS



#### PRACTICIDAD

Un software que cambiará la visión del Notariado Mexicano, logrando con ello aumentar la eficiencia de su personal y con ello podrá reducir su plantilla o reacomodarlos en puestos que requieran mas apoyo.



#### OBTÉN MÁS EN MENOS TIEMPO

Al interactuar con todos los actores del proceso se evitan recapturas y reprocesos así como la ventaja de tener la vinculación con las dependencias federales para eficientar el proceso interno de todo su personal. No más pérdida de tiempo, no más llamadas, no más papel.



#### SIEMPRE CUIDANDO LA SEGURIDAD

Software con los estándares más altos de seguridad, todo esto en la nube sin la necesidad de tener servidores físicamente en sus oficinas, optimizando costos altos y espacios inútiles.



#### AHORROS

Ahorro de tiempo en los procesos internos, logrando con ello aumentar la eficiencia de su personal y con ello podrá reducir su plantilla o reacomodarlos en puestos que requieran mas apoyo.



#### AHORROS

Su personal podrá ingresar desde cualquier dispositivo y alimentar el sistema desde cualquier parte con acceso a internet, lo cual reduce el tiempo de horas que se encuentran dentro de sus oficinas cuando hay carga de trabajo, pues lo podrán hacer fuera de ella.



Reducción del Consumo de Luz, ya que nuestro software no necesita instalación adicional en sus notarías instaladores y cableado.



#### VINCULACIÓN DE NEGOCIOS

Al ser nuestro producto un Sistema Actoral, el cual se ofrece a diferentes actores del proceso, logramos una vinculación de negocios, ya que si los Notarios están en nuestra plataforma y entramos a alguna Institución Financiera, querrán trabajar con su Notaría para ahorrarse los procesos manuales que realizan actualmente y con ello obtener más trabajo y con ello aumentar sus utilidades.



#### ESTRUCTURA DE PROCESOS

Con SIGNOT\* ustedes podrán homologar procesos y darle una estructura dinámica a sus oficinas, logrando con ello mejorar los tiempos de entrega de sus escrituras.

Con esta ventaja, podrán Certificarse en ISO 9001 (Sistemas de Gestión de Calidad) logrando con ello confianza y garantía para con sus clientes.



#### PROCESOS VERDES

Desarrollamos un Sistema que con el solo uso del mismo eliminamos considerablemente el Uso de Papel, Tóner y Traslados de Gestores, con ello reducimos considerablemente los gastos de Papelería de la Notaría, y logramos contribuir con el medio ambiente y con nuestro planeta.

De igual manera, podrán Certificarse en ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental).



Instituciones Financieras Santander

## SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN NOTARIAL

Nos es grato poner a su consideración nuestro Software de Gestión Notarial. Ésta herramienta tecnológica no es igual a todas las que hay en el mercado, pues además de brindarle un control interno de su Notaría, se vincula con los diferentes actores del proceso Notarial, para brindarle una experiencia única y con ello eficientar los tiempos de llenado e integración de expedientes.

### PROPUESTA DE VALOR

En SIGNOT® queremos proveer al Sector Notarial herramientas tecnológicas de última generación que estén al alcance de todos y que los Notarios y las Entidades Gubernamentales estén a la vanguardia sin necesidad de erogar grandes cantidades de dinero.

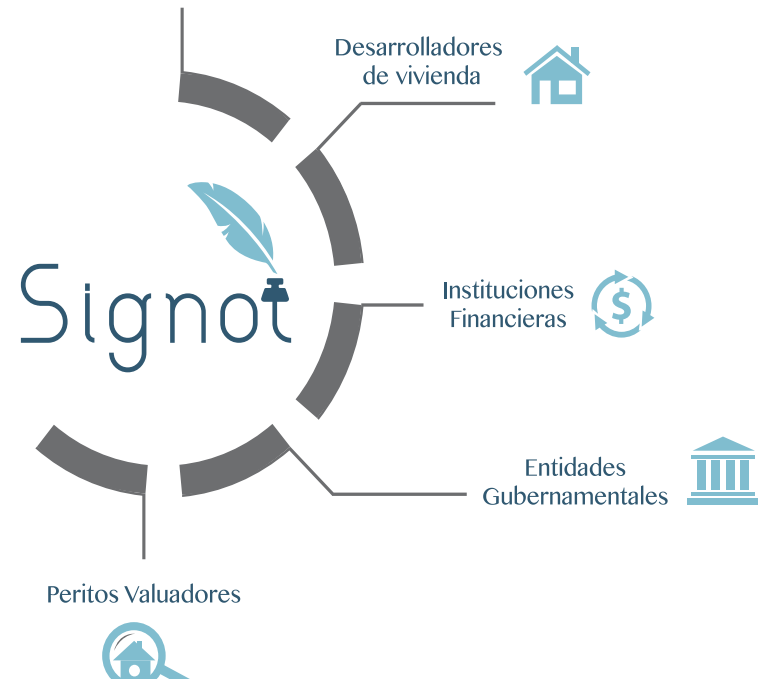
Al adquirir el Software SIGNOT® usted podrá tener una vinculación con las Notarías del Estado, además podrá darles a sus administrativos y abogados una herramienta útil para eficientar su trabajo.

### PROBLEMÁTICA ACTUAL

- Software Internos sin vinculación con otros Actores del Proceso Notarial.
- Falta de seguimiento puntual de las Escrituras en Proceso.
- Sistemas instalados en su Financiera, sin acceso desde otro lugar y con inversiones importantes en infraestructura tecnológica y gastos de mantenimiento.
- Gastos innecesarios en traslados para dar seguimiento o entregar documentación.
- Duplicidad de funciones dentro del proceso.
- Pérdida de Tiempo en entrega de expedientes.
- Elaboración manual de escrituras por parte de Notarios, provocando errores humanos.
- Atención personal a clientes, sin ningún medio electrónico de comunicación.
- Gastos y desperdicio de Papel y Tóner.

### ¿CÓMO LOGRAMOS LA DIFERENCIA?

SIGNOT® es el primer Sistema Integral de Gestión Notarial, creado no solamente para satisfacer las necesidades de las Instituciones Financieras, sino también para vincular a todos los Actores del Proceso Notarial como lo son Instituciones Financieras, Desarrolladores de Vivienda, Peritos Valuadores, Entidades Gubernamentales y al Cliente Final, eficientando el proceso y eliminando procesos manuales que provocan pérdida de tiempo y traslados.



## MÓDULOS QUE CONTIENE EL SISTEMA

SIGNOT® tiene módulos dedicados para cada rol de su Financiera, siendo los más importantes los siguientes:

- Reducción de tiempos de respuesta para el otorgamiento de créditos y cumplimiento de metas.
- Ticket del Cliente, SIGNOT® les genera a todos sus clientes un ticket para que ellos mismos den un seguimiento puntual a su trámite; sin necesidad de hablar a la Financiera ellos podrán saber en qué proceso se encuentra la misma una vez que sea enviado a Notaría. Con esto eliminamos muchas llamadas para solicitar informes de sus trámites, dejando tiempo libre a sus empleados para realizar otras actividades más importantes, generando tranquilidad y certidumbre a sus clientes.
- Visualización de todos los expedientes de su Financiera incluyendo procesos.
- Seguimiento de sus expedientes por Notarías y Desarrolladores de Vivienda.



- Control de Entrega de Testimonios por Notaría. Con un solo click sepa cuantos Testimonios ha entregado cada Notaría, cuantos están Pendientes, así como los que se encuentran en Tiempo o Fuera de Tiempo.
- Gráficas Dinámicas para seguimiento de Trámites Pendientes y Concluidos, Créditos Otorgados, Expedientes en Tubería y Escriturados, y productividad de sus Sucursales. Filtre dichos reportes por semana, mes y año.

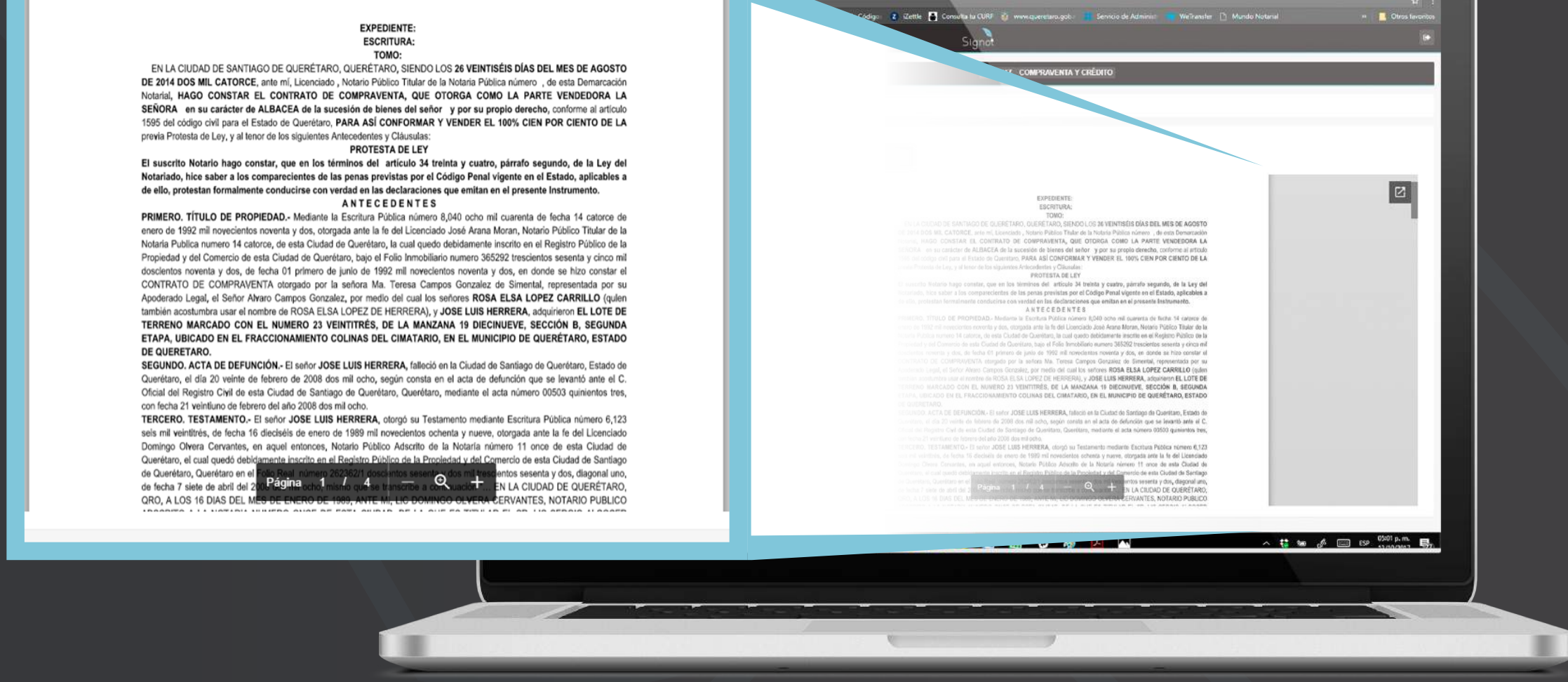


- Vinculación interna, entre sus áreas de Seguimiento de Trámites, Jurídico y Gerencia.
- Paquete Legal de su Financiera cargada en SIGNOT®, toda la información legal de su Financiera será cargada a nuestro sistema para el envío a Notarías. (Constitutiva, Asambleas, Poderes y Documentación de Representantes Legales).
- Módulo de Infonavit y Fovissste para darle un seguimiento puntual a dichas Operaciones.
- TimeLine Dinámico en tiempo real, el cual permite visualizar el estado procesal que guarda el expediente. Este TimeLine es dinámico y va cambiando de color en base al proceso que guarda el mismo.

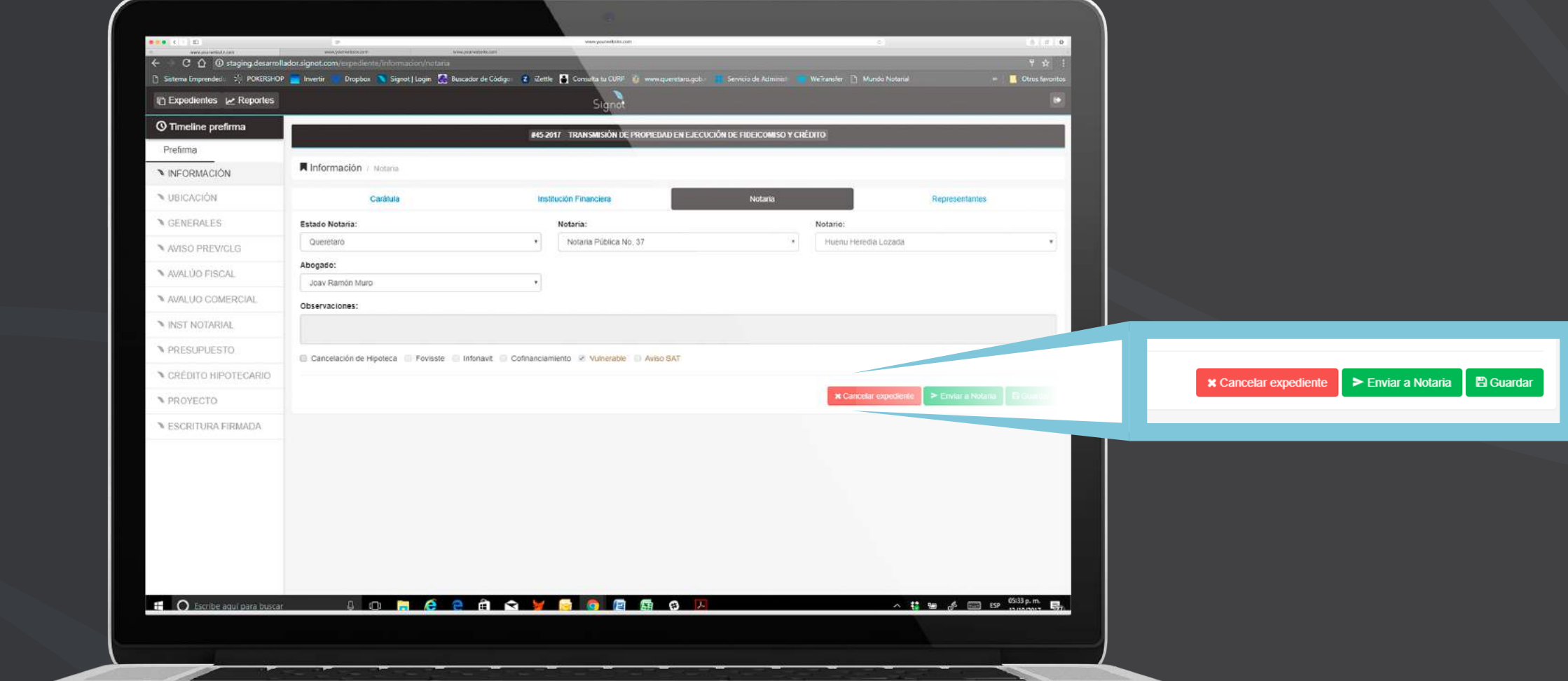


- Envío de Instrucciones Notariales por medio del Sistema.

- Escrituración Automática, desarrollando una inteligencia artificial donde los datos que alimentan en el sistema se convierten en la escritura final. Con esta función nuestra empresa carga todos sus modelos crediticios en nuestra plataforma y no permite que los Notarios modifiquen las cláusulas del Crédito. (Contemplado para la Versión 2.0 ya que se encuentra en Fase de Desarrollo)
- Revisión inmediata de Proyectos de Escrituras por parte de su Área Jurídica por medio de SIGNOT®. Al reducir los errores de elaboración de escrituras por parte de los Notarios con la Escrituración Automática, logramos un ahorro considerable de tiempo en la revisión de las mismas. (Contemplado para la Versión 2.0 ya que se encuentra en Fase de Desarrollo)
- Vistos buenos de Proyectos de Escritura por medio de SIGNOT®. Sepa además cuantos proyectos tiene por revisar y cuales ya fueron revisados. Rechace o Autorice los proyectos con solo un click.



- Solicitud de Avalúos Comerciales por medio de SIGNOT®, evitando pérdida de tiempo para entregarle información al Perito Valuador.
- Visualización en Tiempo Real de la Solicitud de Certificados de Libertad de Gravamen por parte de Notaría, así como el documento una vez que salió de Registro Público.
- Recepción de Expedientes provenientes de Desarrolladores de Vivienda de SIGNOT®. Sin necesidad de que lleven la documentación físicamente, el Desarrollador puede enviar la solicitud de Créditos para sus clientes.
- Envío de Expedientes a Notaría por medio de SIGNOT®. Sin necesidad de que los Notarios vayan a recabar los expedientes y se pierda tiempo en la solicitud de Certificados de Libertad de Gravamen.



Y MUCHAS FUNCIONES MÁS...

## AHORROS

- Ahorro de tiempo en los procesos internos de su Financiera, logrando con ello aumentar la eficiencia de su personal y buscando que sus Brokers tengan más tiempo para atraer clientes.
- Con SIGNOT® pueden reducir personal o reubicarlos en otras áreas que necesiten más apoyo.
- Reducción del Consumo de Luz, ya que nuestro software no necesita instalación adicional en sus notarías como servidores y cableado.
- Su personal podrá ingresar desde cualquier dispositivo y alimentar el sistema desde cualquier parte, lo cual reduce el tiempo de horas que se encuentra abierta su Financiera cuando hay carga de trabajo, pues lo podrán hacer fuera de ella.
- Ahorro considerable de Papel y Tóner, hacer que considere que no es un gasto importante en su Notaría, si lo es y con nuestro Software reducimos el uso de estos consumibles.
- Todo en un mismo sistema, ahorrando la inversión de adquisiciones de este sistema, ahorrando que no se vinculan.

## PORTABILIDAD DE LA INFORMACIÓN

Con SIGNOT® logramos una portabilidad de información que ningún otro software tiene, ya que podremos acceder desde cualquier parte con acceso a internet y desde cualquier dispositivo, logrando con ello una ventaja competitiva y una respuesta inmediata a sus clientes.

## SEGURIDAD

- Toda la información que es transmitida entre el sistema se convierten en la escritura final. Con esta función nuestra empresa carga todos sus modelos crediticios en nuestra plataforma y no permite que los Notarios modifiquen las cláusulas del Crédito. (Contemplado para la Versión 2.0 ya que se encuentra en Fase de Desarrollo)
- Respaldo diario de la Base de Datos en nuestros servidores.
- 3 Instancias de Servidor, lo cual permite que si la primera instancia es inestable o se cae, entra la segunda y así sucesivamente, otorgando una garantía del 99.99% en línea.

## VINCULACIÓN DE NEGOCIOS

Al ser nuestro producto un Sistema Integral, el cual se ofrece a diferentes actores del proceso, logramos una vinculación de negocios, ya que si su Financiera está en nuestra plataforma y entramos a alguna Desarrolladora de Vivienda, querrán trabajar con las Financieras que estén vinculadas para ahorrarse los procesos manuales que realizan actualmente y con ello obtener más trabajo y aumentar sus utilidades.

## ESTRUCTURA DE PROCESOS

- Con SIGNOT® ustedes podrán homologar procesos y darle una estructura dinámica a sus notarías, logrando con ello mejorar los tiempos de entrega de sus escrituras.
- Con esta ventaja, podrán Certificarse en ISO 9001 (Sistemas de Gestión de Calidad) logrando con ello confianza y garantía para con sus clientes.

## FINANCIERAS VERDES

- Desarrollamos un Sistema que con el solo uso del papelera de la Notaría, y consideramos el Uso de Papel, Tóner y Traslados de documentos, ello reducimos considerablemente los gastos de la Notaría, y logramos contribuir al medio ambiente y con nuestro planeta.
- Con nuestro Software sus Notarías podrán Certificarse en ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental) logrando con ello mejor presencia para sus clientes.

## CONTACTO

Loma de San Juan #95, Loma Dorada C.P.76060, Santiago de Querétaro.

Oficina: +52 (442) 962-6603 (442)6747040

contacto@signot.com

www.signot.com



© Copyright Signot 2017